PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Adaptacja pomieszczenia dla potrzeb biurowych
ADRES INWESTYCJI : Dom Dziecka Nr 2 im. dr Janusza Korczaka, ul. Jaktorowska 6, 01-202 Warszawa
INWESTOR : Miasto Stołeczne Warszawa
ADRES INWESTORA : Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Piotr Kowal
DATA OPRACOWANIA : 28.08.2026

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
28.08.2026

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Jaktorowska 6					
1		**Prace budowlane**			
1.1		**Prace towarzyszące**			
1 d.1.1	KNNR-W 3 1013-01	Zabezpieczenie podłogi ciągu komunikacyjnego folią na czas wykonywania prac	m^2		
		80	m^2	80,000	
				RAZEM	80,000
2 d.1.1	kalk. własna	Demontaż lamp, rolety, grzejnika, czujników, włączników i innych koniecznych do przeprowadzenia poniższych prac wraz z ponownym montażem	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
3 d.1.1	kalk. własna	Wyniesienie i zabezpieczenie wyposażenia znajdującego się w pomieszczeniu wraz z ponownym wniesieniem	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
4 d.1.1	KNR 4-04 1105-01	Transport gruzu samochodem samowyładowczym przy ręcznym załadowaniu i mechanicznym rozładowaniu na odległość do 1 km	m^3		
		2,8	m^3	2,800	
				RAZEM	2,800
5 d.1.1	KNR 4-04 1105-02	Transport gruzu samochodem samowyładowczym przy ręcznym załadowaniu i mechanicznym rozładowaniu - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km Krotność = 19	m^3		
		poz.4	m^3	2,800	
				RAZEM	2,800
6 d.1.1	kalk. własna	Sprzątnięcie placu budowy	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
7 d.1.1	kalk. własna	Wykonanie dokumentacji powykonawczej	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
1.2		**Ściany i sufity**			
8 d.1.2	KNR-W 4-01 0348-01 analogia	Rozebranie ścian działowych murowanych	m^3		
		1,5	m^3	1,500	
				RAZEM	1,500
9 d.1.2	KNR-W 4-01 0821-08	Rozebranie okładziny ściennej	m^2		
		9,2	m^2	9,200	
				RAZEM	9,200
10 d.1.2	KNR-W 4-01 0211-01 analogia	Skucie nierówności i kleju na ścianie	m^2		
		poz.9	m^2	9,200	
				RAZEM	9,200
11 d.1.2	KNR-W 4-01 0710-04	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.II z zaprawy cementowej na ścianach	m^2		
		poz.10	m^2	9,200	
				RAZEM	9,200
12 d.1.2	KNR-W 2-02 0830-04	Przygotowanie powierzchni sufitu i ścian pod malowanie farbami emulsyjnymi ze szpachlowaniem nierówności i przetarciem - gładzie	m^2		
		16,14+56,33	m^2	72,470	
				RAZEM	72,470
13 d.1.2	KNR-W 2-02 1510-07	Dwukrotne malowanie sufitów farbami emulsyjnymi - kolorystyka do uzgodnienia z Inwestorem	m^2		
		poz.12	m^2	72,470	
				RAZEM	72,470
1.3		**Posadzki**			
14 d.1.3	KNR 4-04 0504-06	Rozebranie posadzek z wykładzin wraz z cokołami	m^2		
		16,14	m^2	16,140	
				RAZEM	16,140
15 d.1.3	KNR AT-23 0101-01 analogia	Oczyszczenie podłoża	m^2		
		poz.14<powierzchnia posadzki>	m^2	16,140	
				RAZEM	16,140
16 d.1.3	KNR AT-23 0101-01	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - oczyszczenie i zmycie podłoża	m^2		
		poz.14<powierzchnia posadzki>	m^2	16,140	
				RAZEM	16,140
17 d.1.3	NNRNKB 202 1134-01 analogia	(z.VII) Gruntowanie podłoży - powierzchnie poziome	m^2		
		poz.14<powierzchnia posadzki>	m^2	16,140	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	16,140
18 d.1.3	KNNR 2 1208-01 analogia	Wykonanie wylewki samopoziomującej o grubości 2 mm z masy Uzin 172 Bi-turbo lub równoważnej wraz ze szlifowaniem i odkurzaniem - poziomowanie podłoża wraz ze szlifowaniem	m^2		
		poz.14	m^2	16,140	
				RAZEM	16,140
19 d.1.3	KNR 0-12 1118-05 analogia	Ułożenie nowych paneli podłogowych (klejone)	m^2		
		poz.14	m^2	16,140	
				RAZEM	16,140
20 d.1.3	KNR 0-12 1119-01 analogia	Listwy cokołowe PCV wraz z akrylem	m		
		17,6	m	17,600	
				RAZEM	17,600

Norma PRO Wersja 4.65 Nr seryjny: 40835 Użytkownik: Norma Pro

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
2		**Instalacje elektryczne**			
21 d.2	kalk. własna	Wymiana instalacji elektrycznej miejscowo - przeniesienie i dopasowanie instalacji elektrycznej do aktualnego rozkładu funkcjonalnego - gniazda i włączniki - oprzewodowanie	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
22 d.2	KNR 5-08 0301-08 analogia	Przygotowanie podłoża pod mocowanie osprzętu przez przykręcenie do konsolek osadzonych w podłożu - wykonanie ślepych otworów mechanicznie	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
23 d.2	KNR 5-08 0302-01 analogia	Montaż na gotowym podłożu puszek o śr. do 60mm	szt.		
		poz.22	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
24 d.2	KNR 5-08 0309-06	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych bryzgoszczelnych 2- biegunowych z uziemieniem przykręcanych 16A/2.5 mm2 z podłączeniem IP44	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
25 d.2	KNR 5-08 0307-05 analogia	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych jednobiegunowych, przycisków do przygotowanego podłoża z podłączeniem	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
26 d.2	KNR 5-08 0512-01	Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw górnych 60x60 cm - kompletna lampa	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000

Norma PRO Wersja 4.65 Nr seryjny: 40835 Użytkownik: Norma Pro